

Số: 644/TB-THADS

Quận 10, ngày 03 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 45/TT-BTC
ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 339/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2020 của
Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 790/QĐ-CCTHADS ngày 22
tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 257/QĐ-CCTHADS
ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố
Hồ Chí Minh,

Căn cứ Bản án số 482/2018/DS-ST ngày 11 tháng 10 năm 2018 của Tòa án
nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 912/QĐ-CCTHADS
ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố
Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-
CCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 047 BDS/2023/CT.ĐA ngày 17 tháng
03 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ:
1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc lựa chọn
tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở
và quyền sử dụng đất ở tại số 521/82C đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 13,
Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.336.286.000đ (Sáu tỷ, ba trăm ba
mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày kể từ ngày 03/4/2023.

+ Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành
Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

5) Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); *Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*;

+ Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền nơi có tài sản bán đấu giá.

+ Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

6) Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

7) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (bộ phận văn thư).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHCM;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu